

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
15 января 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

**ЛОТ№1 (2044/2089)** жилой дом пл.161,8кв.м. кад.№34:34:030136:1165 и земельный участок пл.300кв.м. кад.№ 34:34:030136:1165. Адрес: г.Волгоград ул.Енисейская д.42. Начальная цена: 8 027 000руб. Задаток: 400 000руб. Ограничения: ипотека, залог, запрет регистрации. Собственник: Мотов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.11.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2 (2078/2133)** земельный участок пл.600кв.м. кад.№34:19:050011:424. Адрес: Волгоградская обл. Новоаннинский р-н СТ«Березка» участок 128. Начальная цена: 268 000руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихлянцев А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3 (2078/2133)** земельный участок пл.600кв.м. кад.№34:19:050011:425. Адрес: Волгоградская обл. Новоаннинский р-н СТ«Березка» участок 130. Начальная цена: 268 000руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихлянцев А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4 (2079/2130)** 1/2 доли нежилого здания пл.415,6кв.м. кад.№34:34:020014:1926 и 1/2 доли земельного участка пл.813кв.м. кад.№34:34:020014:1288. Адрес: г.Волгоград ул.Автомагистральная 10. Начальная цена: 5 021 000руб. Задаток: 755 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яковлев А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.11.2021 Межрайонного ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5(2144/2214)** жилой дом пл.17,9кв.м. кад.№34:19:100225:235 и земельный участок пл.735 кв.м. кад.№34:19:100225:54. Адрес: Волгоградская обл. г.Новоаннинский пер.Казачий д.19/1. Начальная цена: 769 000руб. Задаток: 120 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Беликов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.11.2021 Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6 (2152/2194)** 1/4 часть жилого здания (дома) пл.81,4кв.м. кад.№34:28:080005:2881 и 1/4 часть земельного участка пл.300кв.м. кад.№ 34:28:080005:1976. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н р.п. Средняя Ахтуба ул.Совхозная 47/1. Начальная цена: 700 000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Приставский А.М., Приставская, Арасланова. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2021 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7 (2148/2198)** квартира пл.29,5кв.м. кад.№34:03:180001. Адрес: г.Волгоград р.п. Горьковский ул.Волгоградская д.1 кв.25. Начальная цена: 672 200руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Новикова В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2021 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8 (2168/2207)** нежилое помещение пл.71,8кв.м.кад.№34:36:000010:12434. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.Ленина д.30 пом. 151. Начальная цена: 1 209 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Константинов С.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9 (2166/2231)** нежилое здание пл.39,2кв.м.кад.№34:36:000018:11995. Адрес:г.Камышин ГК №30 гараж №272Д. Начальная цена: 349 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Турусов Г.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10 (2171/2211)** нежилое помещение пл.46,4кв.м. кад.№34:36:000004:1414. Адрес: г.Камышин ул. Нагорная д. 38 гараж 972. Начальная цена: 413 000руб. Задаток: 62 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Брюхин В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.11.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11 (2175/2237)** земельный участок пл.613кв.м. кад.№34:03:210005:391. Адрес: г.Волгоград ул.Красочная з/у.42 Начальная цена: 165 000руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лозовая Н.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.11.2021 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12(2055/2120)** Автомобиль FORD FOCUS 2011г.в. г/нС234АТ799 VIN X9FMXXEЕВМВМ38676. Адрес: Волгоградская обл. Киквидзенский р-н ст.Преображенская ул.Сухова д.41. Начальная цена: 490 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Чернышкова О.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.10.2021 Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.обл.

#### **Повторные торги**

**ЛОТ№13 (1581/1628)** жилое помещение (квартира) пл.37,5кв.м. кад№34:00:000000:47386. Адрес: г. Волгоград ул.им.Салтыкова–Щедрина д.34 кв.3. Начальная цена: 1 297 100руб. Задаток: 195 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Плешакова Е.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14 (1731/1753)** ¼ доли земельного участка пл. 1240,50кв.м. кад.№ 34:13:090001:6 и 1/4 доли жилого здания пл.66,6кв.м. кад.№34:13:090001:998. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н х.Котельников ул.Степная д.4. Начальная цена: 722 500руб. Задаток: 108 300руб. Ограничения: запрет регистрации, охранный зона газораспределительной сети. Собственник: Башковы Л.А. О.П. Д.О. Д.О. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Межрайонного ОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15 (1750/1770)** земельный участок для эксплуатации здания магазина пл. 113кв.м. кад.№ 34:21:030003:22 и нежилое здание пл. 37,1кв.м. кад.№34:21:030003:433. Адрес: Волгоградская обл. Октябрьский р-н х.Щебадино ул.Продольная д.25. Начальная цена: 167 450руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Муратов Х.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 22.11.2021 Октябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16 (1811/1842)** земельный участок пл. 432 кв.м. кад.№ 34:22:040001:658 и нежилое помещение пл.175кв.м. кад.№34:22:040001:1380. Адрес: Волгоградская обл. Ольховский р-н с.Гусевка ул.Усадьба школы д.6. Начальная цена: 2176 991,95руб. Задаток: 330 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Парфенов В.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Ольховского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17 (1840/1865)** земельный участок для ЛПХ пл.500кв.м. кад.№ 34:28:130001:1568 и жилое здание пл.166,4кв.м. кад.№34:28:130001:1031. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н х.Госпитомник ул. Придорожная, д.2а/3. Начальная цена: 4 178 600руб. Задаток: 630 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Кантемирова Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Среднеахтубинского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18 (1835/1867)** Легковой автомобиль УАЗ 236022 UAZ PROFI 2017г.в. г/н E823TH134 VIN ХТТ236022Н1016878. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Дружбы д.103. Начальная цена: 490 450руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Стукалов С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19 (1818/1847)** 1/9 доли жилого помещения пл.42,3кв.м. кад.№34:34:080106:267. Адрес: г. Волгоград пр.Столетова д.48 кв.262. Начальная цена: 140 250руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бессалов А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Красноармейского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№20 (1817/1846)** ¼ доли помещения пл.51,5кв.м. кад.№34:34:080075:183. Адрес: г. Волгоград ул.Гражданская д.34 кв.486. Начальная цена: 397 800руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Курмакаев Р.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Красноармейского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21 (1816/1850)** Жилое здание пл.47,7кв.м. кад.№34:34:080046:283 и земельный участок пл. 694кв.м. кад.№ 34:34:080046:157. Адрес: г.Волгоград ул.Луговая д.61. Начальная цена: 1 262 250руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: ипотека, залог. Собственник: Наклицкий С.Ю. Продается

на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Красноармейского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22 (1852/1900)** ½ доли земельного участка пл. 1000кв.м. кад.№ 34:13:130029:1617. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н г.Котельниково ул.Радужная з/у 36. Начальная цена: 146 625руб. Задаток: 22 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Конева Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Котельниковского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23 (1841/1874)** Автомобиль LADA GRANTA 219010 2018г.в. г/н E131BH134 VIN ХТА219010J0546155, на гос.учете не стоит. Адрес: г.Волгоград ул.Загорская д.1А. Начальная цена: 282 200руб. Задаток: 14 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Стадников П.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Тракторозаводского РОСП по УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24 (1584/1624)** жилое здание пл.61,8кв.м. кад.№34:21:070013:1453 и земельный участок пл.458кв.м. кад.№34:21:070013:733. Адрес: Волгоградская обл. р.п.Октябрьский ул.Молодежная д.22/2 Начальная цена: 911 200руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Щевелев Д.Э. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 29.11.2021 Октябрьского РОСП по УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 11 декабря 2021г. по 10 января 2022г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 13 января 2022г.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 15 января 2022г. в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 10 января 2021 г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.